

Informace o zpracování osobních údajů fyzických osob společností 4Brokers realitní, s.r.o.

Správce osobních údajů je společnost 4Brokers realitní, s.r.o., sídlo: Opletalova 921/6, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 09235418, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 333013 (dále jen „**Správce**“).

Správce je v zákonem stanovených případech osobou povinnou ve smyslu § 2 odst. 1 písm. d) zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (dále jen „**AMLZ**“).

Jednatel Správce vydává na základě Nařízení Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 z 27.4.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „**Nařízení**“) informaci pro klienty – fyzické osoby, které vstupují do smluvních vztahů se Správce.

1. Účel, rozsah a doba zpracování osobních údajů

- Účel a právní základ zpracování

Správce zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením za účelem:

- realizace smluvních vztahů mezi Správce a klientem, plnění smlouvy a poskytování služeb (článek 6 odst. 1 písm. b) Nařízení),
- plnění právních povinností Správce (článek 6 odst. 1 písm. c) Nařízení), zejména účetní a daňové účely, archivace, plnění povinností dle AMLZ,
- oprávněných zájmů Správce, například vymáhání případných pohledávek či ochrana právních nároků Správce (článek 6 odst. 1 písm. f) Nařízení),
- marketingové účely (zejména kontaktování s obchodními nabídkami), pouze na základě předem uděleného souhlasu (článek 6 odst. 1 písm. a) Nařízení).

- Rozsah

Správce zpracovává osobní údaje jen v rozsahu, v jakém je subjekt údajů poskytl při uzavření smluvního vztahu, případně modifikoval svůj dříve udělený souhlas se zpracováním osobních údajů. Vždy jsou zpracovávány jenom ty osobní údaje, které jsou nezbytné pro daný účel.

- Doba

Správce zpracovává osobní údaje jen po dobu nutnou k plnění povinností ze smlouvy, nebo povinností uložených platnými právními předpisy. Pro účely ochrany svých oprávněných zájmů uchovává Správce osobní údaje po dobu trvání smluvního vztahu a dále po dobu 5 let ode dne ukončení smluvního vztahu, případně po dobu uvedenou ve smlouvě. Pro účely plnění povinností Správce podle AMLZ jsou údaje uchovávány po dobu 10 let od ukončení obchodu či obchodního vztahu.

2. Jaké údaje jsou zpracovávány

Správce zpracovává za výše uvedenými účely tyto kategorie osobních údajů:

- a. identifikační a kontaktní údaje klienta: jméno, příjmení, datum narození, rodné číslo, v případě podnikatele IČ, adresa bydliště a kontaktní adresa, číslo telefonu, emailová adresa,
- b. údaje o bankovním spojení klienta.

3. Plnění požadavků vyplývajících z AMLZ

Správce je povinen dle AMLZ zaznamenat, ověřit a uchovávat tyto druhy osobních údajů a dalších údajů fyzické osoby:

- a. identifikační a kontaktní údaje klienta: jméno, příjmení, datum a místo narození, pohlaví, rodné číslo, v případě podnikatele IČ, adresa bydliště a kontaktní adresa, číslo telefonu, emailová adresa,
- b. údaje o bankovním spojení klienta
- c. státní občanství, nebo údaj o tom, že je klient osobou bez státní příslušnosti
- d. druh a číslo průkazu totožnosti klienta, údaj o tom, který stát, nebo orgán jej vydal, a dobu jeho platnosti
- e. údaj o tom, zda klient je či není politicky exponovanou osobou či zda jsou vůči němu uplatňovány mezinárodní sankce, v případě, že je klient politicky exponovanou osobou i údaj o výši jeho příjmu (včetně doložení tohoto příjmu)
- f. údaje o zdroji příjmu klienta a zamýšlené výši jeho investice Tyto osobní údaje zpracovávají dotčené společnosti po dobu trvání smlouvy a dále ještě po dobu 10 let po skončení smluvního vztahu.

Ke zpracování uvedených osobních údajů nepotřebuje Správce další souhlas klienta. V některých případech je vyžadován pouze souhlas s pořízením kopie občanského průkazu.

4. Záruky

Správce osobní údaje zpracovává výhradně v souladu s Nařízením, smlouvou, tímto dokumentem, případně vnitřní směrnici a pouze k výše vymezeným účelům. Správce dále prohlašuje, že přijal taková technická a organizační opatření, která mají zamezit neoprávněnému či nahodilému přístupu k osobním údajům, jejich změně, ztrátě či zničení, neoprávněnému použití, přenosu či zneužití osobních údajů.

5. Příjemci osobních údajů

Správce je oprávněn poskytnout osobní údaje třetím osobám, kterými mohou být zejména účetní a daňoví poradci, dodavatelé softwarového vybavení, společnosti zajišťující facility management, spolupracující realitní makléři, advokáti apod. V případě, že je některý z příjemců zpracovatelem osobních údajů pro Správce, má s nimi Správce povinně uzavřenu smlouvy o zpracování a ochraně osobních údajů ve smyslu Nařízení.

Osobní údaje klienta může za určitých situací Správce předat třetím osobám, zejména orgánům veřejné moci, jen tehdy, pokud jim bude svědčit zákonný důvod pro přístup k osobním údajům (může jít o orgány činné v trestním řízení, jiné kontrolní orgány se zákonným zmocněním pro přístup k osobním údajům – ČNB, ČOI, ÚOOÚ, Finanční analytický úřad apod.), nebo pokud to bude nezbytné pro ochranu práv Správce (advokát, soudy, rozhodci).

6. Práva a povinnosti fyzické osoby – subjektu osobních údajů

- a. Právo na přístup a opravu osobních údajů
Klient má právo od Správce požadovat potvrzení o tom, zda jsou jeho osobní údaje zpracovávány a má právo na informace o jejich zpracování ve smyslu článku 15 Nařízení. Má právo požadovat opravu údajů, pokud by byly v jakémkoliv směru nepřesné, nebo neaktuální, a také právo na doplnění osobních údajů.
- b. Právo na výmaz a nepoužití osobních údajů
Pokud budou splněny podmínky článku 17 Nařízení (např. údaje nebudou dále potřebné pro účel, pro který byly shromážděny a zpracovány, pokud klient odvolá souhlas se zpracováním osobních údajů a Správce nemá jiný právní důvod pro jejich zpracování, nebo pokud byly osobní údaje klienta zpracovávány protiprávně), může klient požadovat výmaz jeho osobních údajů. Pokud Správce zpracovává osobní údaje klienta pro účely plnění zákonem stanovených povinností, pak zpravidla nemůže provést jejich výmaz před uplynutím zákonem stanovené doby, nebo doby uvedené výše.

- c. Právo na omezení zpracování osobních údajů
V případech stanovených v čl. 18 Nařízení má klient právo na to, aby Správce omezil zpracování osobních údajů. Např. pokud klient popírá přesnost osobních údajů, pak bude omezeno zpracování na dobu potřebnou k ověření. Rovněž vznes-li klient námitku, bude omezeno zpracování do doby ověření, zda oprávněné důvody Správce převažují nad oprávněnými důvody klienta, k ochraně práv jiných osob nebo z důvodu důležitého veřejného zájmu.
- d. Právo na přenositelnost údajů
Klient má právo získat své osobní údaje poskytnuté Správci ve strukturovaném, běžně používaném a strojově čitelném formátu, a právo předat tyto údaje jinému správci, za podmínek vymezených v článku 20 Nařízení.
- e. Právo vznést námitku
Pokud je zpracování osobních údajů prováděno pro účely ochrany oprávněných zájmů Správce a mají-li zájmy klienta vyžadující ochranu osobních údajů přednost před oprávněnými zájmy Správce, pak má klient právo vznést námitku proti takovému zpracování. Na námitku bude reagováno způsobem a ve lhůtách stanovených Nařízením.
- f. Právo na stížnost
Pokud se klient domnívá, že při zpracování jeho osobních údajů došlo k porušení právních předpisů, může podat stížnost k některému z dozorových úřadů. Na území České republiky je dozorovým úřadem Úřad pro ochranu osobních údajů, sídlem: Pplk. Sochora 27, 170 00 Praha 7, tel: + 420 234 665 111, www.uoou.cz.
Správce nepovolává pověřence pro ochranu osobních údajů.
- g. Právo nebýt předmětem rozhodnutí založeného na automatizovaném zpracování
Klient má právo nebýt předmětem žádného rozhodnutí založeného výhradně na automatizovaném zpracování, včetně profilování, které má pro něho právní účinky nebo se ho obdobným způsobem významně dotýká, ve smyslu článku 22 Nařízení.
- h. Právo odvolat souhlas se zpracováním osobních údajů
Pokud klient udělil Správci se zpracováním osobních údajů souhlas, má právo takový souhlas kdykoliv odvolat. Takové odvolání nemá vliv na zákonnost dosavadního zpracování osobních údajů.
- i. Povinnost aktualizace údajů
Klient se zavazuje aktivně Správce informovat o změnách a pravidelně aktualizovat své osobní údaje poskytnuté Správci.

7. Datum účinnosti a změny

Tento dokument je účinný od 24.4.2026 a všechny jeho změny a pozdější verze budou zveřejněny na internetových stránkách www.4brokers.cz.

V Praze dne 24.4.2026

4Brokers realitní, s.r.o.